

## Genossenschaften sorgen für ein gutes Klima: Energieeffizient wohnen

### Anerkennung



## Spar- und Bauverein eG Dortmund

### Projekt: Ein Dorf in der Stadt

#### Zur Genossenschaft

Gründungsjahr: 1893

Größe: 11.487 Wohnungen und 17.248 Mitglieder

Bundesland: Nordrhein-Westfalen

Internet: [www.sparbau-dortmund.de](http://www.sparbau-dortmund.de)

#### Projektziel

Realisierung eines nachhaltigen, innovativen Konzeptes, das aufgrund des energetischen Optimierungsansatzes besonders ressourcenschonend wirkt. Bei dem Konzept werden Veränderungen in der Bevölkerungsstruktur in Form des Mehrgenerationenansatzes und umfassende Bewohnermitwirkung aufgegriffen.

#### Kurzbeschreibung

Alle Neubaumaßnahmen der Genossenschaft bieten Antworten auf die Zukunftsthemen "Ressourcenschonung durch energetische Optimierung" und "Reaktionen auf Änderungen in Gesellschafts- und Bevölkerungsstruktur" bei Wahrung einer unternehmensbezogenen Projektrentabilität.

Der Gedanke des größtmöglichen Verzichts auf endliche fossile Energieträger ist grundlegende Prämisse im Rahmen der konzeptionellen Entwicklung einer ressourcenschonenden Wärme- und Warmwasserversorgung. Bei dem Projekt Generationenweg 1 wurde auf einem von der Stadt Dortmund erworbenen Grundstück ein beispielhaftes Wohnquartier, bestehend aus 26 Mieteinheiten und 13 privaten Einfamilienhäusern geschaffen. Die Wohnanlage verfügt über eine klimafreundliche, CO<sub>2</sub>-neutrale Energieversorgung.

Diese wurde mittels einer Holzpelletsheizung zur Wärme- und Warmwasserversorgung mit solarthermischer Unterstützung realisiert. Die Wärmeerzeugungsanlage dient nicht nur der Versorgung des Mehrfamilienhauses der Genossenschaft, sondern auch der privaten Wohnhäuser, die über ein Nahwärmenetz angeschlossen sind. Zudem verfügt das Gebäude über eine Photovoltaikanlage.

Das Mehrfamilienhaus übertrifft als KfW-40-Haus die Vorgaben der aktuellen EnEV deutlich. Grundlage der Ausführung war eine umfassende vergleichende Analyse der denkbaren Energiekonzepte. Für die gemeinschaftsorientierte Wohnform für alle Generationen wurde im Vorfeld ein Kooperationsvertrag abgeschlossen, der den Bewohnern wesentliche Mitwirkungs- und Mitgestaltungsrechte gibt.



**Privater Bereich: Balkone und Terrassen**



**Sommertags im Gemeinschaftsinnenhof**



**Innenhofportrait bei abendlicher Beleuchtung**

### **Aus dem Votum der Jury**

Das Vorhaben "Ein Dorf in der Stadt" ist ein anerkanntes, energetisch anspruchsvolles, ressourcenschonendes Gesamtprojekt. Hervorzuheben ist, dass das genossenschaftliche Mehrfamilienhaus und auch die privaten Wohnhäuser über ein gemeinsames Nahwärmenetz auf Basis von Holz- und Solarenergie, d. h. CO<sub>2</sub>-neutral, angeschlossen sind. Grundlage der Ausführung waren umfassende, vergleichende Analysen alternativer Energiekonzepte. Den künftigen Bewohnern hat die Genossenschaft durch einen Kooperationsvertrag umfangreiche Mitwirkungs- und Gestaltungsrechte eingeräumt.

Wohn<sup>eG</sup>