

Projekt	»Neubau eines Gästehauses und Bestandsentwicklung Haus Herbede« in Witten
Ausloberin	Freizeitgesellschaft Metropole Ruhr mbH Querenburger Straße 29 58455 Witten Deutschland  In Kooperation mit der  Haus Herbede Betriebs GmbH Querenburger Straße 29 58455 Witten

TEILNAHMEANTRAG/BEWERBUNGSFORMULAR Stufe 1	
Verfahrensart	Mehrstufiges, strukturiertes Bieterverfahren
Einreichungsfrist	<p><b>23.08.2022; 12:00 Uhr</b></p> <p>Dieser Teilnahmeantrag ist schriftlich in einfacher Form im Original unterzeichnet, schriftlich in einfacher Form als Arbeitskopie und digital in einfacher Form auf USB-Stick oder CD samt Anlagen einzureichen bei:</p> <p><b>post welters + partner mbB                  Architekten und Stadtplaner</b>                  z.Hd. Anke Thormählen                  Arndtstraße 37                  44135 Dortmund</p> <p>Später eingehende Anträge werden nicht berücksichtigt.                  Auf die korrekte Betitelung der Anlagen (.pdf) ist zu achten.</p>

Diesem Teilnahmeantrag müssen die nachfolgend aufgeführten Anlagen beigelegt werden (Kapitel 4.4.1., Informationsmemorandum):

<b>Checkliste</b>		separate Anlage anbei	Angabe in diesem Teilnahmeantrag
<b>Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister:</b>			
D1	<b>Deckblatt</b> Angaben des Vertreters der Bewerbergemeinschaft		D1 <input type="checkbox"/>
D2	Angaben zur Art der Bewerbung		D2 <input type="checkbox"/>
D3	Unterschriebene Eigenerklärung, <ul style="list-style-type: none"> <li>• dass alle nachfolgenden Angaben der Richtigkeit entsprechen</li> <li>• dass das Unternehmen der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern sowie Beiträgen zur Sozialversicherung ordnungsgemäß nachgekommen ist</li> <li>• dass keine Ausschlusskriterien nach § 123 Abs. 4 GWB vorliegen</li> <li>• dass sich kein weiteres Mitglied der Bürogemeinschaft (Partner, freie Mitarbeitende, Angestellte) bewirbt</li> <li>• zur etwaigen wirtschaftlichen Verknüpfung zu weiteren Unternehmen</li> </ul>		D3 <input type="checkbox"/>
A1	Erklärung über weitere Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft (Investoren; je Mitglied eine Seite; ggf. duplizieren)		A1 <input type="checkbox"/>
A2	Erklärung über Nachunternehmer*innen (falls zutreffend)		A2 <input type="checkbox"/>
A3	Nachweis über aktuelle Eintragungen im Handels- bzw. Berufsregister oder vergleichbarer Nachweis (Ausstellungsdatum nicht älter als 3 Monate gerechnet vom Datum der Veröffentlichung der Bekanntmachung)		A3 <input type="checkbox"/>
A4	Ausführliche Darstellung der Gesellschafts- und Kapitalverhältnisse des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft (Investor)	A4 <input type="checkbox"/>	
<b>Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit</b>			
A5	Vorlage einer aktuellen allgemeinen Bankauskunft bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre über die wirtschaftliche Situation und das Zahlungsverhalten (nicht älter als 6 Monate gerechnet vom Tag der Bekanntmachung)	A5 <input type="checkbox"/>	
A6	Eigenerklärung über den jährlichen Umsatz in Euro netto jeweils der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre (ggf. einschließlich testierter Geschäftsberichte)	ggf. 6Ab <input type="checkbox"/>	A6a <input type="checkbox"/>
A7	Eigenerklärung über den jährlichen Umsatz in Euro netto für mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Leistungen jeweils in den letzten fünf Jahren		A7 <input type="checkbox"/>
A8	Vorlage von Gewinn- und Verlustrechnungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre	A8 <input type="checkbox"/>	
<b>Technische Leistungsfähigkeit</b>			
A9	Referenzliste des Investors (der letzten fünf Jahre) über die wesentlichen abgeschlossenen und laufenden Projekte unter Angabe des Projektvolumens, Projektbeschreibung, Datum der Fertigstellung, Auftraggeber*in sowie Ansprechpartner*in des Auftraggebers, ein Schwerpunkt der Referenzen sollte im Bereich Projektentwicklung und Realisierung für Hotellerie und Gastronomie mit architektonischer Relevanz sowie auf Neubauprojekte im Kontext von Baudenkmälern liegen (Darstellung frei wählbar)	A9 <input type="checkbox"/>	
A10	Benennung und Anzahl der für den Auftrag vorgesehenen Projektleitung seitens des Investors einschließlich Berufserfahrung und Angaben von Referenzen als Projektleitung. 10.1 Lebenslauf	A10.1 <input type="checkbox"/>	A10 <input type="checkbox"/>
A11	Referenzliste (der letzten fünf Jahre) des vom Investor vorgesehenen architektonischen Planungspartners (Architekturbüro) über dessen wesentlichen abgeschlossenen und laufenden Projekte, schwerpunktmäßig für den Bereich Hotellerie und Gastronomie, Neubau im Kontext von Baudenkmälern (Darstellung frei wählbar)	A11 <input type="checkbox"/>	
A12	Benennung des/der hauptverantwortlichen Architekten/in einschließlich 13.1 - Lebenslauf 13.2 - Nachweis der Kammermitgliedschaft (Aktuelle Beitragsrechnung) 13.3 - Berufserfahrung 13.4 - Referenzen	A12.1 <input type="checkbox"/> A12.2 <input type="checkbox"/>	A12.3 <input type="checkbox"/> A12.4 <input type="checkbox"/>
<b>Sonstiges</b>			
A13	Textliche Aussagen zum vorgesehenen Nutzungs- und Bebauungskonzept (Art und Umfang der zeichnerischen und schriftlichen Darstellungen nach eigenem Ermessen) unter Berücksichtigung der Vorgaben und Wünsche der Freizeitgesellschaft Metropole Ruhr mbH, der Haus Herbede Betriebs GmbH und der Stadt Witten.	A13 <input type="checkbox"/>	

Bitte prüfen Sie vor Abgabe des Antrages sorgfältig, ob Ihr Antrag alle geforderten Erklärungen enthält, ihm alle geforderten Anlagen (ebenfalls vollständig ausgefüllt) beiliegen und er unterzeichnet ist. Unvollständige oder nicht unterzeichnete Anträge werden nicht berücksichtigt! Sollte Ihnen etwas unklar sein, erkundigen Sie sich bitte vor Abgabe des Antrages in Ihrem eigenen Interesse bei der angegebenen Kontaktstelle.

## Teilnahmeantrag für die Teilnahme am o.g. Bieterverfahren

**D**

### DECKBLATT

**D1 - Name und Kontaktdaten der Vertretung** der Bewerbungsgemeinschaft:

Investor*in (Firma)	
Ansprechpartner*in	
Anschrift (Straße/PLZ/Ort)	
Telefon	
ggf. Fax	
E-Mail	
Web-Seite	

**D2 - Bewerbung als** (bitte ankreuzen, Auflistung aller weiteren Unternehmen in Anlage 01)

- Bewerbungsgemeinschaft (ein/e Investor\*in und Architekt\*in)
- Bewerbungsgemeinschaft (ein/e Investor\*in und Architekt\*in) mit Nachunternehmer\*in
- Bewerbungsgemeinschaft (Mehrere Investoren und Architekt\*in)
- Bewerbungsgemeinschaft (Mehrere Investoren und Architekt\*in) mit Nachunternehmer\*in

zu Punkt III.1 der Bekanntmachung:

**D3 - Hiermit versichern wir,**

1. dass alle nachfolgenden Angaben der Richtigkeit entsprechen;
  2. dass unser Unternehmen der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern sowie Beiträgen zur Sozialversicherung ordnungsgemäß nachgekommen ist
  3. dass keine Ausschlusskriterien nach § 123 Abs. 4 GWB vorliegen;
  4. dass sich kein weiteres Mitglied der Bürogemeinschaft (Partner, freie Mitarbeitende, Angestellte) bewirbt. Wir akzeptieren, dass Verstöße hiergegen zum nachträglichen Ausschluss der Arbeiten/Bewerbungen führen;
  - 5a. dass wir nicht mit anderen Unternehmen wirtschaftlich verknüpft sind
  - 5b. dass wir mit folgenden Unternehmen auf folgende Art wirtschaftlich verknüpft sind
- (bitte eintragen):

.....

**Datum / Unterschrift / Firmenstempel**

**Anlage 01**

**Erklärung über weitere Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft**

(nur im Falle eines Zusammenschlusses mehrerer Investoren zu einer Bewerbergemeinschaft)

Mitglied der Bewerbergemeinschaft (Investor\*in)

Firmenname	
Funktion im Verfahren	
Ansprechpartner*in	
Anschrift (Str. / PLZ / Ort)	
Telefon	
ggf. Fax	
E-Mail	
Web-Seite	

**Hiermit versichern wir,**

1. dass alle nachfolgenden Angaben der Richtigkeit entsprechen;
2. dass unser Unternehmen der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern sowie Beiträgen zur Sozialversicherung ordnungsgemäß nachgekommen ist
3. dass keine Ausschlusskriterien nach § 123 Abs. 4 GWB vorliegen;
4. dass sich kein weiteres Mitglied der Bürogemeinschaft (Partner, freie Mitarbeitende, Angestellte) bewirbt. Wir akzeptieren, dass Verstöße hiergegen zum nachträglichen Ausschluss der Arbeiten/Bewerbungen führen;
- 5a. dass wir nicht mit anderen Unternehmen wirtschaftlich verknüpft sind
- 5b. dass wir mit folgenden Unternehmen auf folgende Art wirtschaftlich verknüpft sind  
(bitte eintragen):

.....  
**Datum / Unterschrift / Firmenstempel**

**Bitte je Mitglied der Bewerbergemeinschaft (Investor\*in) eine separate Anlage ausfüllen. Ggf. weitere Seiten einfügen.** Muss nicht wiederholt von der bevollmächtigten Vertretung ausgefüllt werden (siehe Deckblatt).

**Anlage 02**

**Erklärung über etwaige Nachunternehmer\*innen (falls zutreffend)**

Nachunternehmer\*in 1

Firmenname	
Funktion im Verfahren	
Ansprechpartner*in	
Anschrift (Str. / PLZ / Ort)	
Telefon	
ggf. Fax	
E-Mail	
Web-Seite	

Nachunternehmer\*in 2

Firmenname	
Funktion im Verfahren	
Ansprechpartner*in	
Anschrift (Str. / PLZ / Ort)	
Telefon	
ggf. Fax	
E-Mail	
Web-Seite	

**Bitte alle Nachunternehmer\*innen ergänzen.**

### Anlage 03

#### Handels- bzw. Berufsregister

Nachweis über aktuelle Eintragungen im Handels- bzw. Berufsregister oder vergleichbarer Nachweis (Ausstellungsdatum nicht älter als 3 Monate gerechnet vom Datum der Veröffentlichung der Bekanntmachung)

Eintragungen im Handels- bzw. Berufsregister	Ein Nachweis ist dem Teilnahmeantrag in gesonderter Anlage beizufügen → Hinweis Betitelung der PDF: »03_BEWERBERNAME_Handels_Berufsregister.pdf«
--	--

*Im Falle eines Zusammenschlusses mehrerer Investoren, haben diese jeweils einzeln den Nachweis mit der Bewerbung vorzulegen.*

**Anlage 04**

**Darstellung der Gesellschafts- und Kapitalverhältnisse**

Ausführliche Darstellung der Gesellschafts- und Kapitalverhältnisse des Bewerbenden/der Bewerbungsgemeinschaft (Investor\*in)

Gesellschaft- und Kapitalverhältnisse	Eine ausführliche Darstellung ist dem Teilnahmeantrag in gesonderter Anlage beizufügen → Hinweis Betitelung der PDF: »04_BEWERBERNAME_Gesell_Kapital.pdf«
---------------------------------------	--

*Im Falle eines Zusammenschlusses mehrerer Investoren, haben diese jeweils einzeln den Nachweis mit der Bewerbung vorzulegen.*



**Anlage 05**

**Bankauskunft**

Vorlage einer allgemeinen Bankauskunft (nicht älter als 6 Monate gerechnet vom Tag der Bekanntmachung) bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre über die wirtschaftliche Situation und das Zahlungsverhalten (Eignungsnachweis)

Bankauskunft	Eine allgemeine Bankauskunft (nicht älter als 6 Monate gerechnet vom Tag der Bekanntmachung) ist dem Teilnahmeantrag in gesonderter Anlage beizufügen → Hinweis Betitelung der PDF: »05_BEWERBERNAME_Bankauskunft.pdf«
--------------	---

*Im Falle eines Zusammenschlusses mehrerer Investoren, haben diese jeweils einzeln den Nachweis mit der Bewerbung vorzulegen.*

**Anlage 06 a) und b)**

Eigenerklärung über den **jährlichen Umsatz (in Euro netto)** der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre (ggf. einschließlich testierter Geschäftsberichte); Im Falle eines Zusammenschlusses mehrerer Investoren wird die jeweilige Anzahl addiert.

Jährlicher Umsatz in Euro netto (Geschäftsjahre)	2013	2014	2015	2016	2017
Investor*in 1					
Investor*in 2					
Investor*in 3					
<b>6a) Summe der Bewerbergemeinschaft/ des Bewerbenden</b>					
<b>6b) Geschäftsberichte</b>	Testierte Geschäftsberichte sind ggf. in gesonderter Anlage beizufügen → Hinweis Betitelung der PDF: »06b_BEWERBERNAME_Geschaeftsberichte.pdf«				

Im Falle eines Zusammenschlusses mehrerer Investoren, haben diese jeweils einzeln den Nachweis mit der Bewerbung vorzulegen.

**Anlage 07**

Eigenerklärung über den **jährlichen Umsatz (in Euro netto) für mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Leistungen** des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre. Im Falle eines Zusammenschlusses mehrerer Investoren wird die jeweilige Anzahl addiert.

<b>Jährlicher Umsatz in Euro netto bezogen auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Leistungen</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Investor*in 1					
<i>Investor*in 2</i>					
<i>Investor*in 3</i>					
<b>Summe der Bewerbungsgemeinschaft/ des Bewerbenden</b>					

*Im Falle eines Zusammenschlusses mehrerer Investoren, haben diese jeweils einzeln den Nachweis mit der Bewerbung vorzulegen.*

## Anlage 08

### Gewinn- und Verlustrechnungen

Vorlage von Gewinn- und Verlustrechnungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Gewinn- und Verlustrechnungen	Gewinn- und Verlustrechnungen der letzten 3 Geschäftsjahre sind in gesonderter Anlage beizufügen → Hinweis Betitelung der PDF: »08_BEWERBERNAME_Gewinn_Verlust.pdf«
-------------------------------	---

*Im Falle eines Zusammenschlusses mehrerer Investoren, haben diese jeweils einzeln den Nachweis mit der Bewerbung vorzulegen*

**Anlage 09**

**Referenzliste des Investors** (der letzten fünf Jahre) über die wesentlichen abgeschlossenen und laufenden Projekte unter Angabe des Projektvolumens, Projektbeschreibung, Datum der Fertigstellung, Auftraggeber\*in sowie Ansprechpartner\*in des Auftraggebers, ein Schwerpunkt der Referenzen sollte im Bereich Projektentwicklung und Realisierung für Hotellerie und Gastronomie mit architektonischer Relevanz sowie auf Neubauprojekte im Kontext von Baudenkmälern liegen

Referenzliste (Investor)	Die Referenzliste ist dem Teilnahmeantrag in gesonderter Anlage beizufügen. Die Darstellung der Referenzen ist frei wählbar. → Hinweis Betitelung der PDF: »09_BEWERBERNAME_Referenzliste_Investor.pdf«
--------------------------	--

*Im Falle eines Zusammenschlusses mehrerer Investoren, haben diese jeweils einzeln den Nachweis mit der Bewerbung vorzulegen*

**Anlage 10**

**Projektleitung (Investor\*in)**

Benennung und Anzahl der für den Auftrag vorgesehenen Projektleitung seitens des Investors

Name des Investors / der Investorengemeinschaft	
Name der vorgesehenen Projektleitung	
Dauer der Berufserfahrung (ab Hochschulabschluss) in Jahren	
Auflistung persönlicher Refe- renzen als Projektleitung	<p>0) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>1) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>2) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>3) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>4) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>5) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>6) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>7) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>8) ...</p>
Lebenslauf (Stichworte)	<p style="color: red;">Lebenslauf der Projektleitung ist dem Teilnahmeantrag in gesonderter Anlage beizufügen. → Hinweis Betitelung der PDF: »10_1_BEWERBERNAME_Lebenslauf_PL.pdf«</p>

Falls mehrere Projektleitungen vorgesehen sind, ist die Anlage entsprechend zu vervielfältigen

**Anlage 11**

**Referenzliste (Architekturbüro)** Referenzliste (der letzten fünf Jahre) des vom Investor vorgesehenen architektonischen Planungspartners (Architekturbüro) über dessen wesentlichen abgeschlossenen und laufenden Projekte, schwerpunktmäßig für den Bereich Hotellerie und Gastronomie, Neubau im Kontext von Baudenkmalern

Referenzliste (Architekturbüro)	Die Darstellung der Referenzen ist frei wählbar. Bitte geben Sie jeweils das Datum der Fertigstellung an. → Hinweis Betitelung der PDF: »11_ <b>BEWERBERNAME</b> _Referenzliste_Architekturbuero.pdf«
------------------------------------	---

**Anlage 12**

**Architekt\*in**

Benennung der/des hauptverantwortlichen Architektin/en

Name des Investors / der Investorengemeinschaft	
Name des architektonischen Planungspartners (Büroname)	
Name der/des hauptverantwortlichen Architektin/en	
Dauer der Berufserfahrung (ab Hochschulabschluss) in Jahren	
Auflistung persönlicher Referenzen	<p>0) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>1) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>2) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>3) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>4) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>5) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>6) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>7) Projektname / Ort Zeitraum / Funktion im Projekt</p> <p>8) ...</p>
Lebenslauf (Stichworte)	<p>Lebenslauf der/s Architektin/en ist dem Teilnahmeantrag in gesonderter Anlage beizufügen.</p> <p>→ Hinweis Betitelung der PDF: »12_1_BEWERBERNAME_Lebenslauf_Arch.pdf«</p>
Qualifikationsnachweis (Teil des Eignungsnachweises)	<p>Als Nachweis der Qualifikation (Kammermitgliedschaft) ist eine Kopie der aktuellen Beitragsrechnung dem Teilnahmeantrag in gesonderter Anlage beizufügen.</p> <p>→ Hinweis Betitelung der PDF: »12_2_BEWERBERNAME_Qualifikation_Arch.pdf«</p>



## Anlage 13

### Nutzungs- und Bebauungskonzept

Textliche Aussagen zum vorgesehenen Nutzungs- und Bebauungskonzept (Art und Umfang der zeichnerischen und schriftlichen Darstellungen nach eigenem Ermessen) unter Berücksichtigung der Vorgaben und Wünsche der Freizeitgesellschaft Metropole Ruhr mbH, der Haus Herbede Betriebs GmbH und der Stadt Witten.

Konzeptansatz	Textliche Aussagen zum vorgesehenen Nutzungs- und Bebauungskonzept sind beizufügen. → Hinweis Betitelung der PDF: »13_BEWERBERNAME_Konzeptansatz.pdf«
---------------	--