



Urkunde

KlimaQuartier.NRW

Hiermit zeichnet die Landesregierung Nordrhein-Westfalen das Quartier
Zillestraße in Dortmund als KlimaQuartier.NRW aus.

Bauherr: Spar- und Bauverein eG Dortmund

Architektur: postwelters + partner mbB, Architektur Stadtplanung BDA/SRL, Dortmund

Energieplanung: IBN Passivhaus – Technik Institut für Bauen und Nachhaltigkeit, Köln

Herausragende Merkmale:

- **Hoher Gebäudestandard:**
Gebäude im Passivhaus-Standard in monolithischer Bauweise

- **Effiziente Haustechnik:**
Wärmeversorgung über Luft-Wasser-Wärmepumpen
Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
Photovoltaikanlagen auf allen Dächern mit insgesamt 77 kW_p
Mieterstrommodell

- **Reduzierte CO₂-Emissionen:**
Emissionen aus Wärmebereitstellung für Heizung und Warmwasser weniger als 1 kg/m²a

- **Weitere besondere Merkmale:**
Ein Gebäude für inklusives Wohnprojekt für junge Menschen mit Handicap
Dachbegrünung, Mietergärten für Erdgeschosswohnungen
Qualitätssiegel Nachhaltiger Wohnungsbau
Erfolgreicher PreCheck der Gebäude EU Taxonomierung

Ministerin für Wirtschaft, Industrie, Klimaschutz
und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen
Mona Neubaur

Geschäftsführer
NRW.Energy4Climate GmbH
Christian Mildenberger