KfW AWARD 2016
Bauen und Wohnen

››› KfW Award Bauen und Wohnen 2016
Urbanes Wohnen – Häuser in der Stadt

Lobende Anerkennung
Baugemeinschaft Kaiserviertel

Berlin, 23. Juni 2016

Dr. Ingrid Hengster
Mitglied des Vorstandes
KfW Bankengruppe

Werner Center
Direktor
KfW Bankengruppe

Medienpartner:
DIE WELT n-tv

Bank aus Verantwortung KFW

© Cornelia Suhan

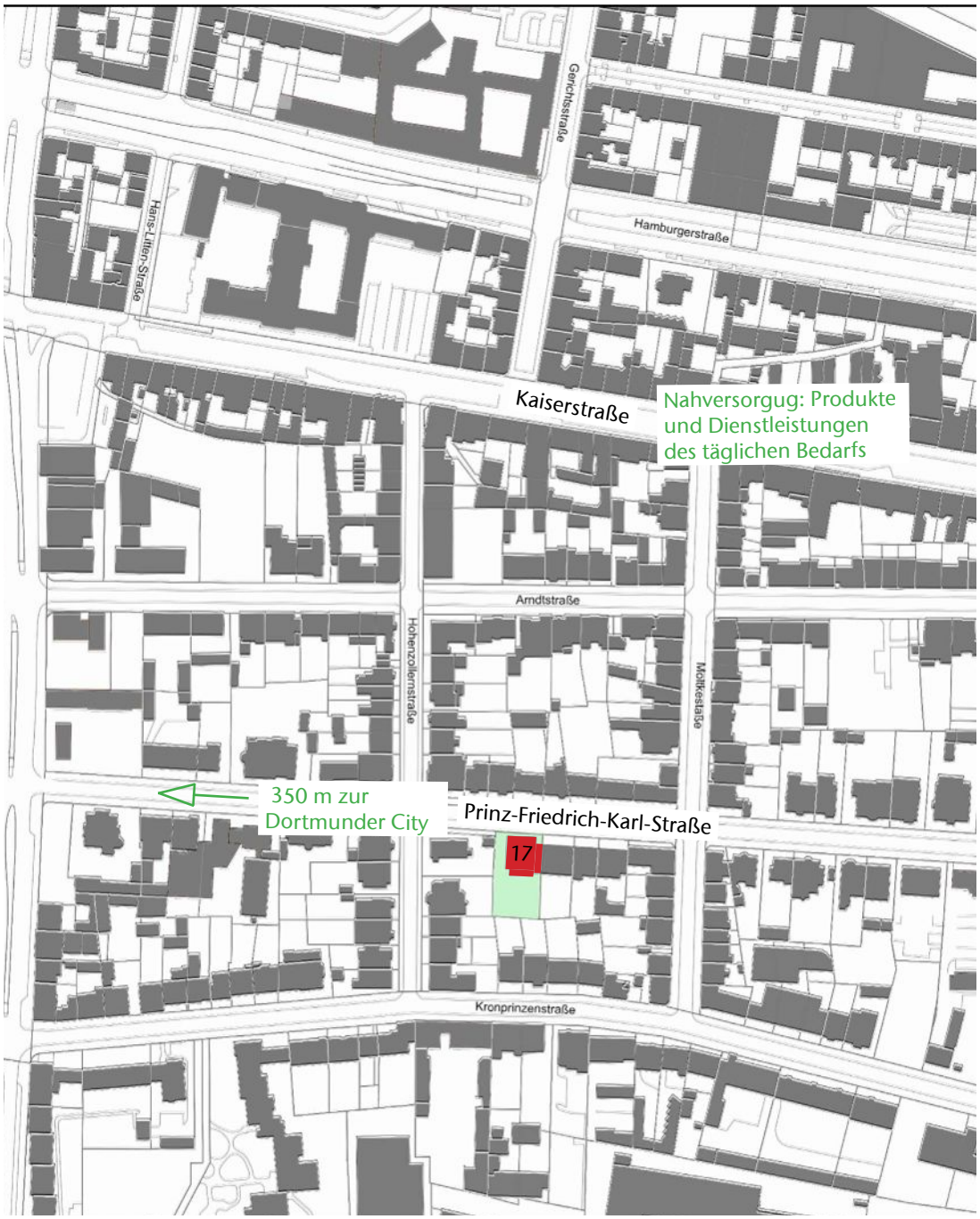
Baugemeinschaft »Wir im Kaiserviertel« Stadtvilla als EnergiePlusHaus

KfW AWARD 2016
Bauen und Wohnen

Bewerbung

Baugemeinschaft »WIR im Kaiserviertel«
Stadtvilla als EnergiePlusHaus

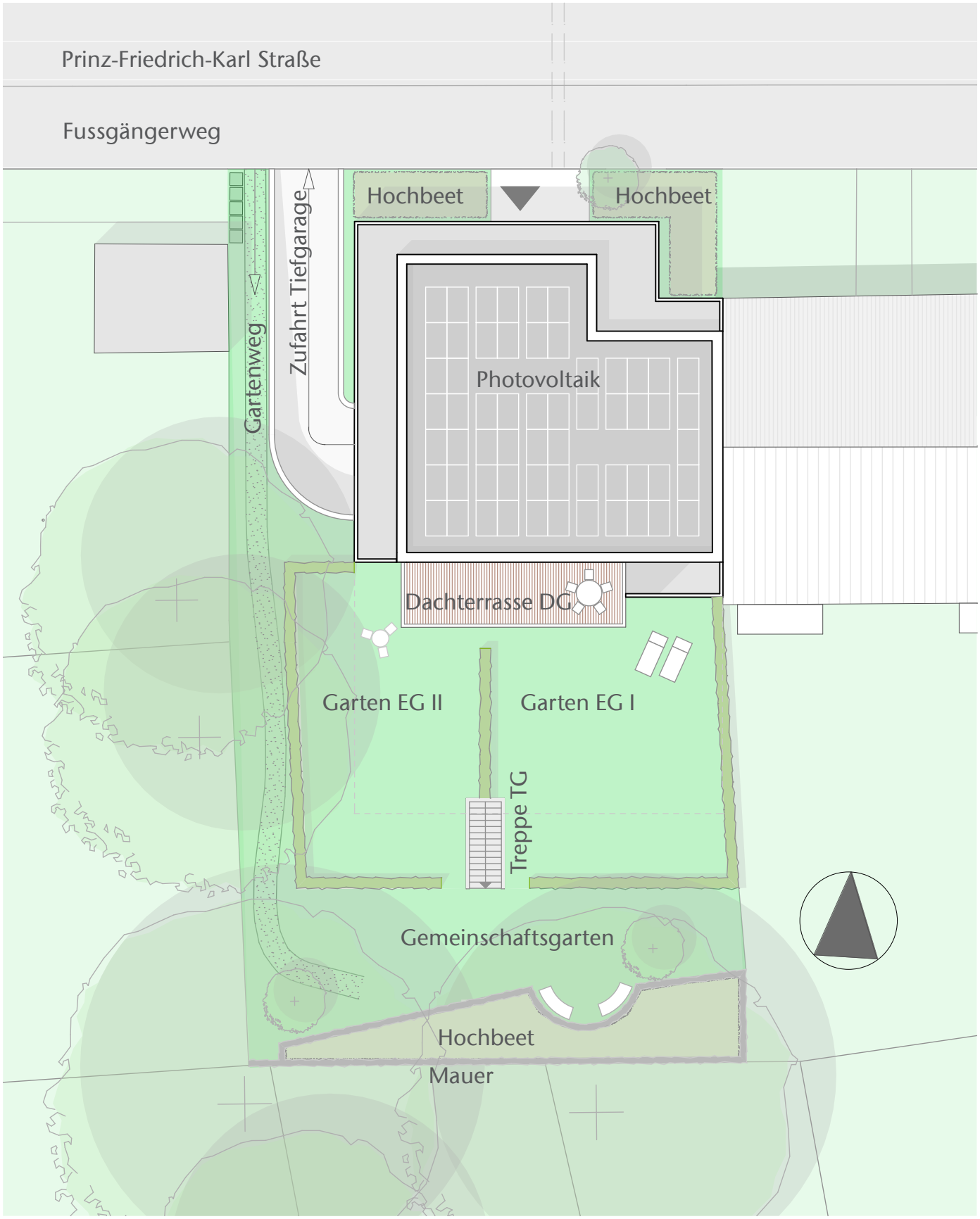
Das Kaiserviertel in Dortmund ist geprägt von großzügigen Stadthäusern und Stadtvillen mit Wohn- und Büronutzung. Nahversorgungszentrum des Quartiers ist die Kaiserstraße. Die »moderne Stadtvilla« der Baugemeinschaft Kaiserviertel vervollständigt die vorhandene Blockrandbebauung.



Lageplan mit Quartiersbezug

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

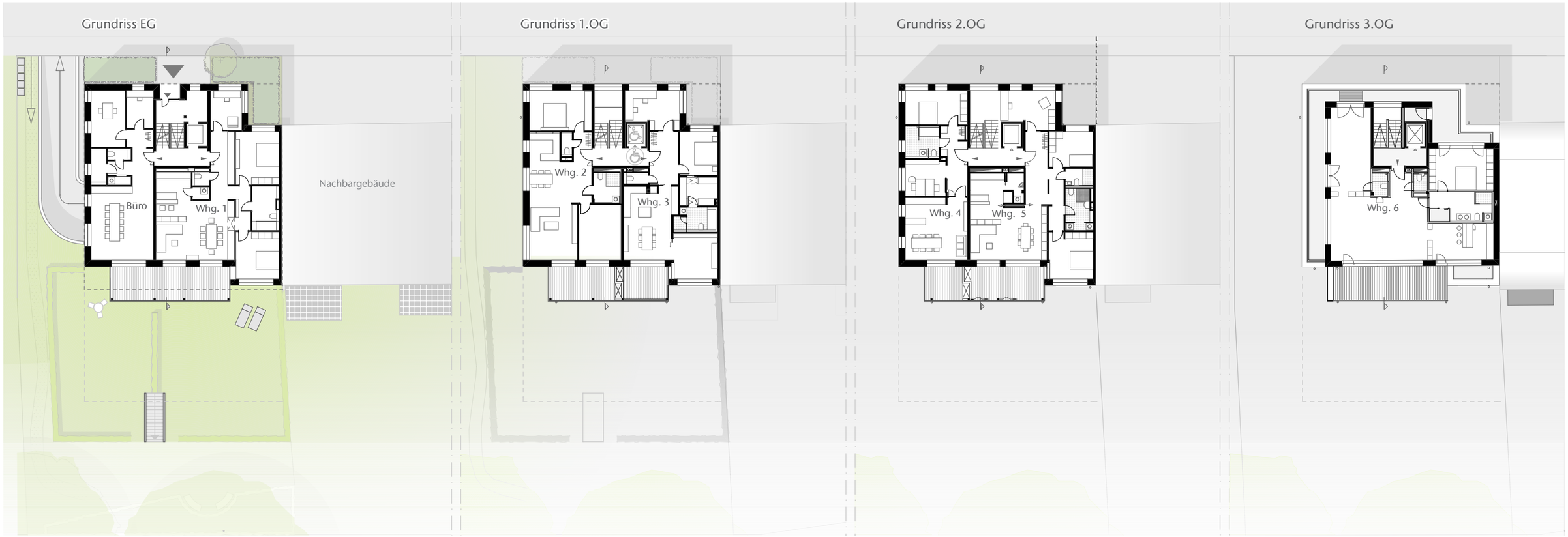
Baugemeinschaft »WIR im Kaiserviertel«
Stadtvilla als EnergiePlusHaus



Lageplan M 1:250

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Baugemeinschaft »WIR im Kaiserviertel« – Stadtvilla als EnergiePlusHaus



Grundrisse, Schnitt, Ansichten M 1:300

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Baugemeinschaft »WIR im Kaiserviertel«
Stadtvilla als EnergiePlusHaus

Ansicht von der Prinz-Friedrich-Karl-Straße

Hauseingangsbereich
innen: mit Infotafel und ausreichend Raum für Gespräche

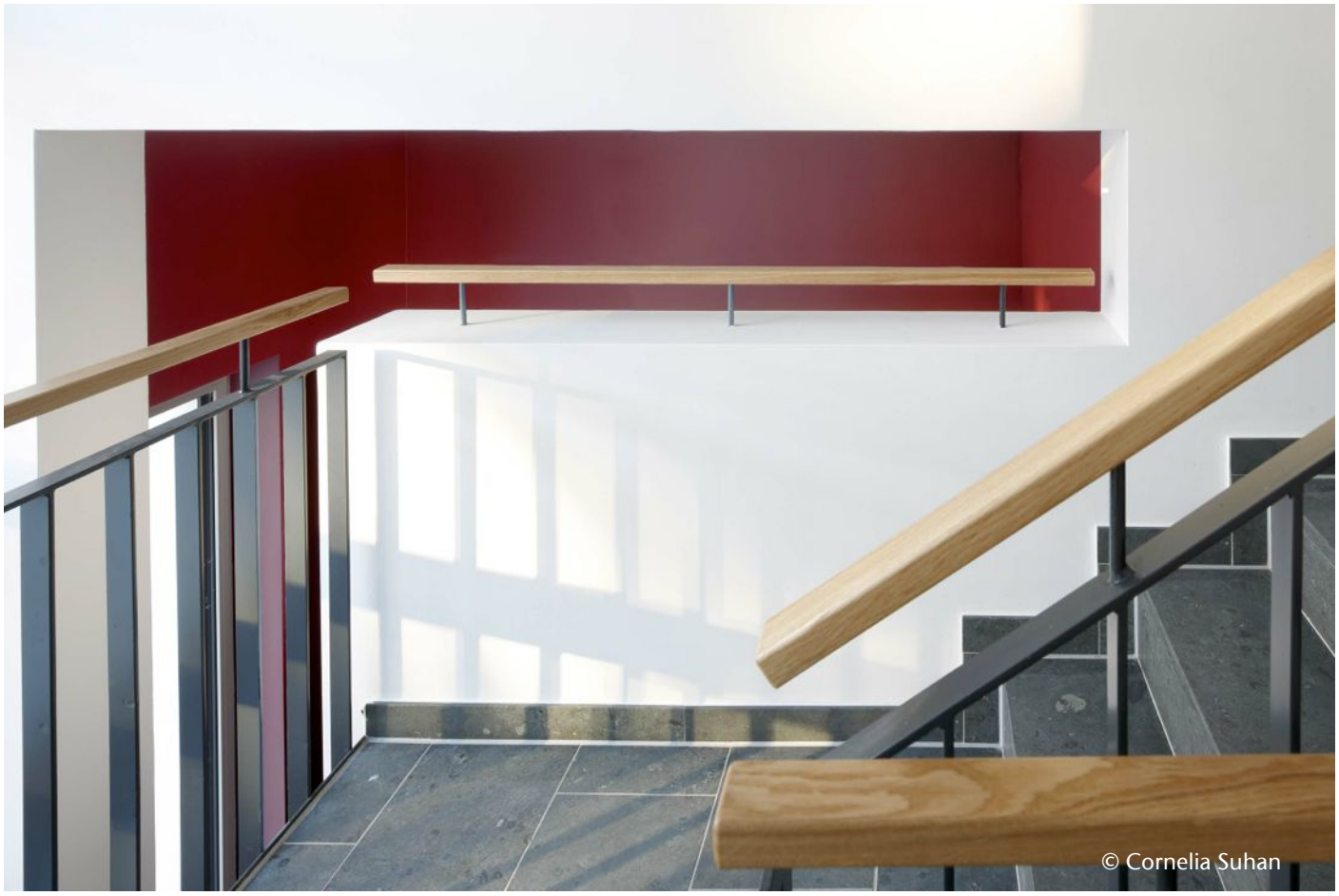
Baugemeinschaft »WIR im Kaiserviertel«
Stadtvilla als EnergiePlusHaus

Homeoffice

Büro

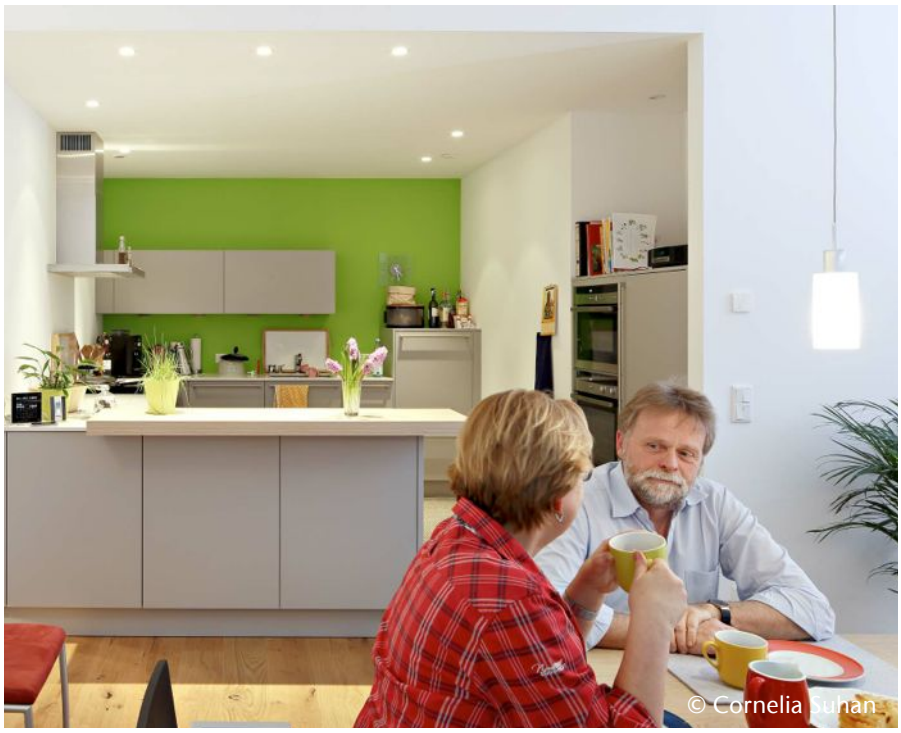
Baugemeinschaft »WIR im Kaiserviertel«
Stadtvilla als EnergiePlusHaus

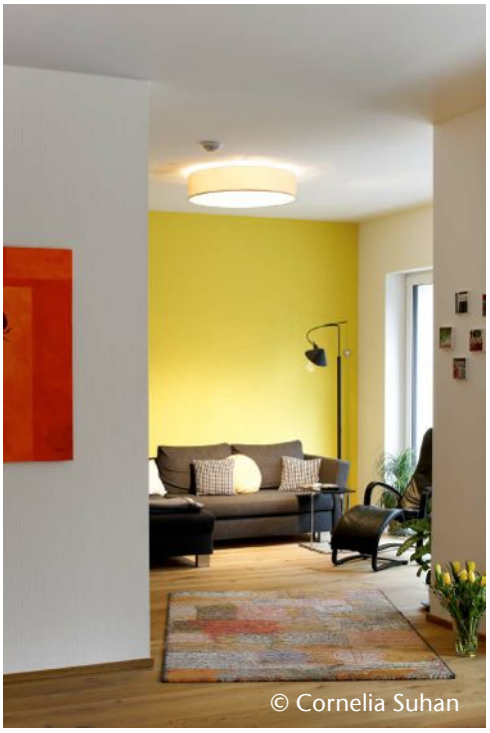
Der Besprechungsraum



»Balkonfenster« im Treppenhaus mit Durchblick in den Hauseingangsbereich

Baugemeinschaft »WIR im Kaiserviertel«
Stadtvilla als EnergiePlusHaus





Wohnen

Baugemeinschaft »WIR im Kaiserviertel«
Stadtvilla als EnergiePlusHaus

Wohnen – der alte Baumbestand des Innenhofes ist allgegenwärtig

Steckbrief Energieplushaus Prinz-Friedrich-Karl-Str. 17, 44135 Dortmund

Foto: Cornelia Suhan

Objektdaten	
Objekttyp	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Eigentumswohnungen und Tiefgarage
Bauherr	Baugruppe Kaiserviertel
Projektbeschreibung	Das Mehrfamilienhaus steht auf einem ehemaligen Spielplatz in einer Baulücke der Blockrandbebauung. Die Gartenseite ist nach Süden orientiert. Große Bestandsbäume schränken die passiven Solargewinne ein. Der Plusstandard konnte aufgrund der im Verhältnis zur Wohnfläche relativ geringen Dachfläche für PV nur durch das BHKW erreicht werden, das zusätzlich Strom produziert.
Baujahr	2013-2015
Bauort	44135 Dortmund, Prinz-Friedrich-Karl-Str. 17
Anzahl WE	7
Gebäudenutzfläche A_N	1.126 m²
Baukonstruktion	
Konstruktion	Massivbau
Außenwand	17,5 cm Porenbeton mit 28 cm Wärmedämmverbundsystem: U=0,107 W(m² K) 20+24cm Kalksandstein mit 28cm Wärmedämmverbundsystem: U= 0,117 w/(m² K)
Außenwand Keller	25cm Beton mit 20 cm Dämmung, U=0,188 W/(m² K)
Bodenplatte Treppenhaus	20cm Dämmung unterhalb der Bodenplatte, Stahlbetonsohle, schw. Estrich: U=0,159 W(m² K)
Kellerdecke	14cm Dämmung unterhalb der Decke, Stahlbetondecke, schw. Estrich: U=0,121 W/(m² K)
Dach	Flachdach mit 30cm Dämmung: U= 0,112 W(m² K)
Fenster / Verglasung	Fenster, U=1,0 W(m² K)
Eingangstür	Haustür, U= 1,75 W/(m² K)
Haustechnik	
Lüftung	zentrale Lüftungsanlage mit 95% WRG
Heizung	Nahwärme aus KWK mit Erdgas, Fußbodenheizung
Warmwasserbereitung	Nahwärme aus KWK mit fossilem Brennstoff, Verteilung mit Zirkulation
Heizwärmebedarf	25,4 KWh/(m² a)
Primärenergiebedarf für Heizung, Warmwasser, Hilfsenergien	27.543 kWh/a
Luftdichtheit	n5o= 0.97/h
Photovoltaikanlage	
Bauart	Aufdachanlage
Technische Beschreibung	PV-Module: 765 kWh/a / kWp
Leistung /Stromerzeugung	14,4 kWp x 765 kWh/a = 11.016 kWh/a
EnergiePlusHaus	
Überschuss	11.016 kWh/a x 2,6 fp – 27.543 kWh/a = **1.099 kWh/a**
Planung	Norbert Post + Hartmut Welters Architekten & Stadtplaner GmbH Arndtstr. 37 44135 Dortmund