



Landespreis für Architektur, Wohnungs- und Städtebau Nordrhein-Westfalen 2012

„Zukunft Wohnen | sozial vorbildlich - energetisch und ökologisch
zukunftsweisend - wirtschaftlich angemessen“





Preisträger:

Ein Dorf in der Stadt „WIR wohnen anders“ - Dortmund

Architektur

Norbert Post • Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner
Dortmund

Landschaftsarchitektur

Winkelhaus Landschaftsarchitektur
Hattingen

Fachplanung

Graw Planungsbüro
Osnabrück

Bauherr

Spar- und Bauverein Dortmund eG
Dortmund

Fotos/Copyright

Cornelia Suhan
Dortmund

Spar- und Bauverein Dortmund eG
Dortmund



Beurteilung der Jury

Das genossenschaftliche Wohnprojekt besteht im Wesentlichen aus zwei zu einem gemeinschaftlichen Innenhof orientierten Wohnriegeln. Die in sich geschlossene Anlage vermittelt einen dörflichen Charakter, bei der der halböffentliche grüne Innenbereich wie ein Anger wirkt.

Das Grundkonzept mit Geschosswohnungen und Maisonnetten reagiert flexibel auf unterschiedliche Nutzeransprüche für verschiedene Zielgruppen und lässt dadurch auch ein konsequentes Mehrgenerationenwohnen zu. Die Bewohnergruppe war schon früh in die Planung integriert und in die Gestaltung der Grundrisse eingebunden. Ein Gemeinschaftsraum rundet das nachbarschaftsorientierte Wohnen ab.

Die energetischen Standards übertreffen die gesetzlichen Anforderungen zum Zeitpunkt des Bauantrags deutlich.

