

DAS MAGAZIN

sparbau

WINTER
2023

AUSZUG



FOOTBALL'S COMING HOME

LESEN SIE AUSSERDEM: WOHNEN IN DER SCHULE //
SPORTLICHE JUBILÄUMSAKTIONEN // FERNWÄRME IN DER GENOSSENSCHAFT //
WINTERZAUBER UND WEIHNACHTSAKTIONEN

post welters + partner mbB

ARBEITEN AUF AUGEN- HÖHE

Gleich vier der sieben geschäftsführenden Gesellschafter:innen setzen Projekte für SPARBAU um: Christian Hassinger, Dirk Becker, Sven Grüne und Norbert Post (v. l.)

Seit der Bürogründung vor rund 33 Jahren haben die Architekt:innen und Stadtplaner:innen von post welters + partner mbB zahlreiche Wohneinheiten realisiert sowie Bebauungspläne, Beteiligungsprozesse und Wettbewerbe umgesetzt, durchgeführt und betreut. Mit Dirk Becker, Sven Grüne, Christian Hassinger und Norbert Post setzen gleich 4 der 7 geschäftsführenden Gesellschafter:innen gemeinsam mit ihrem insgesamt ca. 40-köpfigen interdisziplinären Team Projekte für SPARBAU um.

Wegweisende Projekte und zahlreiche Auszeichnungen

1990 wurde das Unternehmen als Architektur- und Stadtplanungsbüro von Norbert Post und Prof. Hartmut Welters gegründet – und hat sich seitdem kontinuierlich weiterentwickelt. „Schon in den ersten Jahren haben wir uns mit Projekten befasst, die heute unter die Aspekte des bezahlbaren Wohnens und der Teilhabe an gesellschaftlichen Strukturen fallen“, erzählt Norbert Post rückblickend. Das 1998 bei der Internationalen Bauausstellung präsentierte Projekt „Einfach und selber bauen“ in Bergkamen, das 2004 realisierte Baugemeinschaftsprojekt mit dem WIR e.V. »WohnreWIR« am Tremoniapark und das erste SPARBAU-Projekt »WIR wohnen anders«, das 2010 in Dortmund-Brünninghausen entstand, sind nur einige Konzepte, die die Architekt:innen und Stadtplaner:innen im Laufe der Jahrzehnte umgesetzt haben. Zahlreiche Auszeichnungen, wie z. B. der Landespreis für Architektur, Wohnungs- und Städtebau in Nordrhein-Westfalen, der Innovationspreis Wohnungsbau des Landes NRW und der Deutsche

Städtebaupreis sind Beleg für die innovativen Konzepte von post welters + partner mbB. Das Projekt »Baugemeinschaft Kaiserviertel« stellt als erstes EnergiePlusHaus in Dortmund einen weiteren wegweisenden Meilenstein dar.

Nachhaltigkeit und Inklusion

„Nachhaltigkeit und inklusive Wohn- und Bildungsarchitektur sind bei uns gerade in den letzten Jahren noch stärker in den Fokus gerückt“, berichtet Sven Grüne. „Bezahlbarer Wohnraum für ein selbstbestimmtes Leben wird immer mehr zur Mangelware. Das wollen wir ändern, vermehrt auch mit dem Umbau von Bestandsbauten.“ Neben dem Einsatz ressourcenschonender Materialien und innovativer Bauweisen stehen die soziale und nachhaltige Qualität gemeinschaftlicher Wohnformen sowie eine klimagerechte und zukunftsorientierte Stadtgestaltung bei der Partnergesellschaft an oberster Stelle. „Uns zeichnet aus, dass wir umgehend auf die neuen Herausforderungen und die sich ändernden Bedürfnisse des aktuellen Wohnungsbaus reagieren“, so Dirk Becker.

Kooperation mit Beständigkeit

Seit dem ersten Kooperationsprojekt mit SPARBAU im Jahr 2010, bei dem maximale Freiheit und individuelle Innenraumgestaltung mit einem Höchstmaß an Gemeinschaftsmöglichkeiten kombiniert wurde, hat post welters + partner mbB an zahlreichen weiteren Planungs- und Baumaßnahmen unserer Genossenschaft mitgewirkt. Dazu gehört u. a. das städtebauliche Konzept der Passivhaussiedlung in Dortmund-Schüren. Aktuell befinden sich zwei Projekte in der Umsetzung: das »Quartier Zillestraße«, das großes Potenzi-

»Die Zusammenarbeit mit SPARBAU bietet vielfältige Möglichkeiten, um nachhaltige Projekte umzusetzen.«

Norbert Post



al hat, zur neuen Klimasiedlung mit Vorbildcharakter zu werden, sowie der Umbau der denkmalgeschützten Abendrealschule Adlerstraße im Unionviertel zu einem Wohnhaus (siehe hierzu den Artikel auf den Seiten 14/15).

Sozialer und wirtschaftlicher Wohnungsbau

„Die Zusammenarbeit mit SPARBAU ist stets vertrauensvoll und durch klare, offene Kommunikation geprägt“, beschreibt Christian Hassinger die gemeinsame Projektarbeit. „Gerade im Bereich des

inklusive und nachhaltigen Wohnungsbaus bedarf es innovativer Lösungen, um qualitativ hochwertiges und zugleich bezahlbares Wohnen zu schaffen. Genau dieses Ziel verfolgt auch SPARBAU. Gemeinsam stellen wir uns den sozialen und wirtschaftlichen Herausforderungen des aktuellen Wohnungsbaus.“

post welters + partner mbB

Architekten & Stadtplaner
BDA/SRL
Arndtstraße 37
44135 Dortmund
www.post-welters.de