



**Umbau und Sanierung der denkmalgeschützten, ehemaligen Textilfabrik »Wülfing« (Baujahr 1836), Schwerpunkte: Gewerbe - Kultur - Begegnungsstätte - Museum, im Auftrag der Stadt Radevormwald**

Ein Beitrag der Stadt Radevormwald zur »Regionale 2006 - Bergisches Städtedreieck« und zum Projekt »Erlebnis Industriekultur«.

2002: Integriertes Handlungskonzept/Machbarkeitsstudie zur Umnutzung

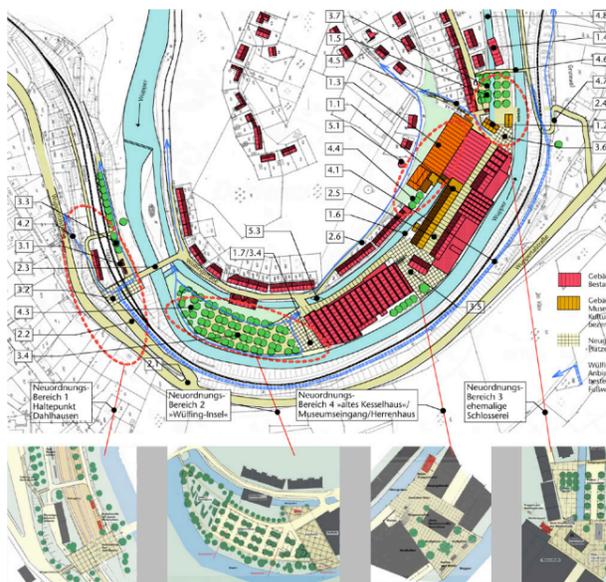
2003: Entwurfs- und Ausführungsplanung Hauptgebäude, Gesamtbaukosten Gebäude: ca. 8 Mio €

2004 bis 2008: Umbau und Sanierung 1.BA, Baukosten: 2,5 Mio €

Ausgehend von einem Integrierten Handlungskonzept sowie einer Machbarkeitsstudie für das Areal der ehemaligen Fabrikanlage im Allgemeinen und für das Hauptgebäude im Speziellen erfolgte die Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes für das denkmalgeschützte Hauptgebäude der Anlage.

Aufgrund akuter bautechnischer Mängel wurden parallel hierzu erste Sanierungsmaßnahmen zur Sicherung des Gebäudes durchgeführt (Sanierung des Daches, der Stahlfenster sowie der Fassade).

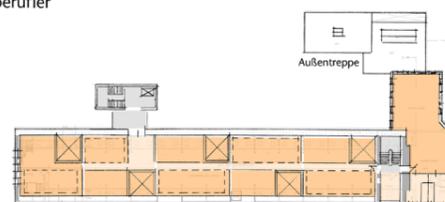
Derzeit erfolgt der Ausbau einer Etage zum Textilmuseum Wülfing. Im Weiteren soll das Hauptgebäude sukzessive und abgestimmt auf die zukünftigen Nutzungen saniert und umgebaut werden.



# »Textilstadt Wülfing« in Radevormwald

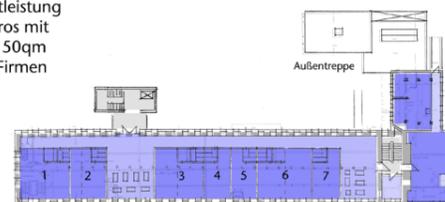
**DG**

Lofts für Freiberufler und Künstler



**3.OG**

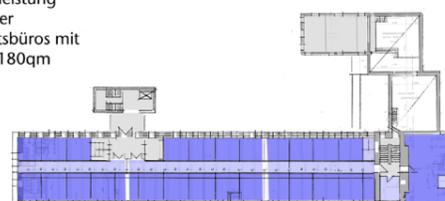
Büro / Dienstleistung als Kombibüros mit Einheiten ab 50qm für Start-up-Firmen



**Gebäudenutzung 3.OG und DG**

**2.OG**

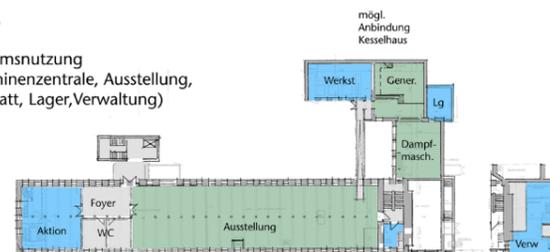
Büro / Dienstleistung als Zellen- oder Gemeinschaftsbüros mit Einheiten ab 180qm



Einheiten 1 2 3 4

**1.OG**

Museumsnutzung (Maschinenzentrale, Ausstellung, Werkstatt, Lager, Verwaltung)



**Gebäudenutzung 1. und 2. OG**



**Gebäudenutzung Grundriss EG**

**EG**

Bürgerzentrum mit Multifunktionsraum, Seminare, Ausstellungen (Wasserkraftnutzung)

