

Wohnen im Defdahl



Im Defdahl 59 in Dortmund

Wohnen im Defdahl

vom Wohnturm bis zum Tiny House – alles unter einem Dach

Die Lage

Das Grundstück an der Straße »Im Defdahl« liegt am Rand des beliebten Kaiserstraßenviertels zwischen der Gartenstadt und der Innenstadt Ost – mit Aussicht über den Ostpark (Ostfriedhof). Das Grundstück wird vom Diakonischen Werk Dortmund und Lünen gGmbH veräußert.

Baurecht

Der Gestaltungsbeirat hat dem Entwurf zugestimmt. Die Baugenehmigung liegt vor.

Die Architektur

Auf der einen Seite nimmt das neue Gebäude die Höhe des angrenzenden Hauses (Voßkuhle/Im Defdahl 51) mit sieben Geschossen auf und schließt damit die vorhandene Brandwand. Zur anderen Seite mit vier Geschossen passt sich das Haus an die Höhe der Gebäude im weiteren Verlauf der Straße »Im Defdahl« an. Zum Garten wird nur noch eine Zwei-Ge-

schoßigkeit realisiert, in denen kleinere Maisonettewohnungen (Tiny Houses) mit Garten entstehen. Von den oberen Geschossen des hohen Gebäuteils blickt man weit über den Ostpark.

Die Wohnungen

Es entstehen ca. 1.550 m² Wohnfläche in 19 Wohnungen. KFZ-Stellplätze werden in der dazugehörigen Tiefgarage, Fahrradstellplätze und Gemeinschaftsbereiche im Erdgeschoß untergebracht.

Aktuell sind Wohnungen mit ca. 40 qm, 60 qm, 80 qm, 112qm, 130 qm und 150 qm geplant, für Paare, Alleinlebende, Familien und auch für Wohngemeinschaften, egal ob jung oder alt. Die Grundrisse sind mit der Wohnraumförderung abgestimmt, mindestens 75% der Wohnfläche ist förderfähig. Das Haus eignet sich für eine Mietergruppe wie sie beispielsweise von Mitgliedern des W.I.R. eV Dortmund regelmäßig gesucht wird. Eine Mietergruppe

kann auf Wunsch über den W.I.R. eV vermittelt werden.

Norbert Post, Architekt BDA
Entwurfsverfasser



Detail- und Honoraranfragen an: post@post-welters.de











