



# Adlerstraße – Wohnen in der Schule

## Umbau eines denkmalgeschützten Schulgebäudes zu einem Mehrfamilienhaus mit gemeinschaftlich nutzbarem Freiraum

- Bauherrin: Spar- und Bauverein Dortmund eG
- Gesamtwohnfläche: 1.520 m<sup>2</sup>
- 22 Dreizimmerwohnungen, Co-Living Wohnungen und Apartments
- Wohnflächen je Wohnung: 24-86 m<sup>2</sup>
- Gemeinschaftlicher grüner Freiraum auf dem ehemaligen Schulhof
- Fertigstellung: 2025

Das denkmalgeschützte Schulgebäude in der Adlerstraße ist ein frühes Beispiel für den neuen Schulbau der 50er Jahre in Dortmund. Umgeben von einem großzügigen Schulhof prägen lichte und großzügige Erschließungsbereiche die Atmosphäre im Inneren des Schulgebäudes. Ziel und Herausforderung des Projekts war es, diese Qualitäten des Altbaus für die neuen Nutzer\*innen zu bewahren und gleichzeitig eine zeitgemäße Wohnqualität zu schaffen.

Bei der Umnutzung wurde die Struktur der alten Klassenräume erhalten. Innerhalb dieser entstand eine Mischung unterschiedlicher Wohnungstypen für unterschiedliche Haushalte – Wohnungen in Klassenräumen, Clusterwohnungen und Mikroapartments. Der Schulhof mit seinen leichten und offenen Pavillonbauten wurde zum einladenden Freiraum für die Bewohner\*innen und die Nachbarschaft.



Blick von der Adlerstraße



Lage im Quartier



Mikroapartment mit Schlafempore



»Schulflur« zu den neuen Wohnungen in den Klassenräumen



vor dem Umbau: Haupteingang im März 2022