# »wmk3 – Wohnen mit Kindern« in Düsseldorf

**Mehrfamilienwohnhaus für eine Baugruppe in Düsseldorf-Gerresheim**

- Bauherr: Baugruppe »wmk3«
- Grundstücksgröße: 5.000 m²
- Gesamtwohnfläche: 3.438 m²
- 30 individuelle Wohnungen, zum Teil als Maisonettewohnungen
- Wohnfläche je Wohnung: 58 - 137 m²
- Lichte Raumhöhe: 2,70 m
- 1 Gästeapartment
- 1 Gemeinschaftsraum mit Küche und WC
- private Freifläche für jede Wohnung
- Baukosten KG300-KG700 incl. TG: 8,7 Mio €
- barrierefreie Erschließung
- gemeinschaftlicher Wohnhof
- Tiefgarage mit 29 Stellplätzen und
- Fahrradraum für 80 Fahrräder
- Fertigstellung: 2017
- Auszeichnung:
  polis award 2020 in der Kategorie »Soziale Quartiersentwicklung«

In Düsseldorf-Gerresheim entstand das dritte Wohnprojekt der Baugruppe »Wohnen mit Kindern«. Ziel war es, gemeinsam in einer familienfreundlichen, vielfältigen und selbstbestimmten Nachbarschaft zu wohnen.
Das Haus bietet Raum für die Gemeinschaft genauso wie für die Individualität der Bewohner. Die Gemeinschaftsräume des Projekts befinden sich im baulich akzentuierten Eckgebäude. Der Eingangsbereich liegt ebenfalls hier, am zentralen Ort des Projekts. Von Eckgebäude aus schließen sich beidseitig die Wohn-Gebäudeflügel an. Alle Wohnungen werden von hier aus barrierefrei über Galerien erschlossen.

Blick auf das Gemeinschaftshaus

Lageplan

Hofansicht

Eingangsbereich

Fotos: © Cornelia Suhan

© post welters + partner mbB Architekten & Stadtplaner BDA • Dortmund • Arndtstr. 37 • 44135 Dortmund • Tel.: 02 31. 47 73 48. 60 • Fax: 02 31. 55 44 44 • www.post-welters.de