



Wohnquartier für das generationenübergreifende Wohnen und Leben in guter Nachbarschaft

Bauherr: Herdecker Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH (HGWG)
Grundstücksgröße: 9.960 m²
Gesamtwohnfläche: 6.235 m²
75 Wohnungen + 2 Gemeinschaftsräume
Wohnfläche je Wohnung: 54 - 112 m²
private Freifläche für jede Wohnung:
Dachterrasse, Balkon, Loggia oder Garten
Gesamtkosten: 15,5 Mio € (incl. Garage)
barrierearme Erschließung aller Wohnungen
Gemeinschaftsgarten
offenes Garagengeschoss
Fertigstellung in drei Bauabschnitten:
2016: 1. BA, 50% öffentlich gefördert, KfW 55
2018: 2. BA, 50% öffentlich gefördert, KfW 55
2020: 3. BA, 60% öffentlich gefördert, KfW 40+

Gemeinschaftliches Wohnquartier am Bahnhof von Herdecke mit zum Teil geförderten, zum Teil frei finanzierten Mietwohnungen. Der Ort ist geprägt durch den Naturraum des alten Steinbruchs mit dem neu entstandenen Steinbruchpark und verbindet den Ausblick in die Herdecker Naturlandschaft mit der unmittelbaren Nähe zur Stadt. Zwei Mehrfamilienhäuser und zehn Stadthäuser bilden das Quartier. Die Geschosswohnbauten werden über offene Treppenhäuser und großzügige Galerien barrierefrei + kommunikationsfreundlich erschlossen. Zwei Gemeinschaftsräume, ein Werkstattraum und der Gemeinschaftsgarten stehen für nachbarschaftliche Unternehmungen zur Verfügung.

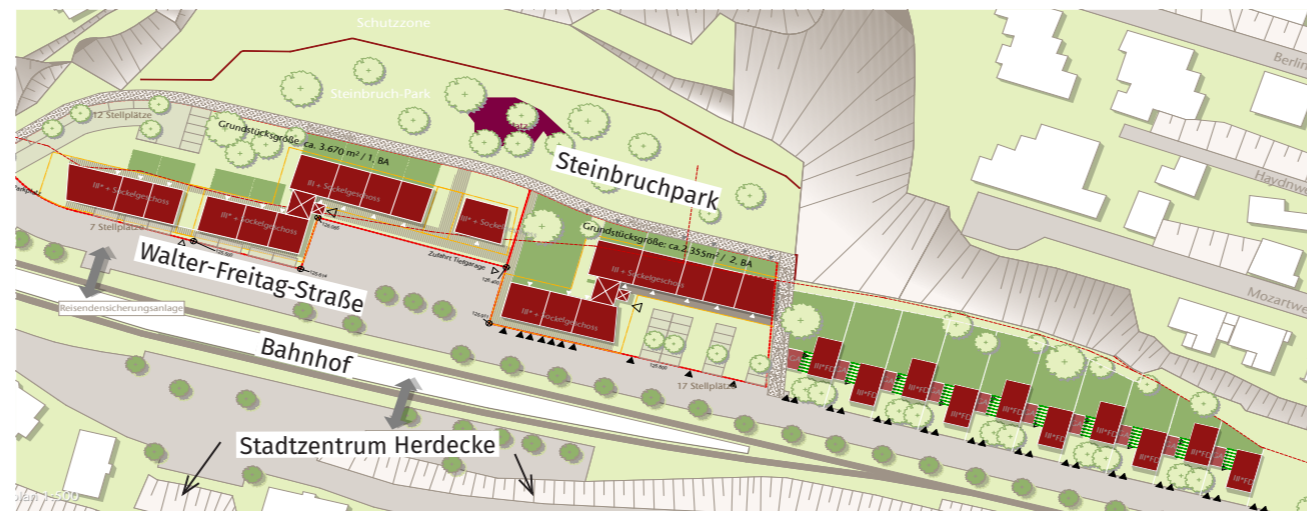
Wohnquartier »Alter Steinbruch« in Herdecke



Blick auf das Quartier



vor dem Gemeinschaftsraum



Lageplan



Gebäudegelenk