»WIR wohnen anders« in Dortmund-Brünninghausen

Mehrfamilienhaus mit 25 Mietwohnungen in CO_2 neutraler Siedlung, als Teil eines generationenübergreifenden, nachbarschaftlichen Wohnprojekts

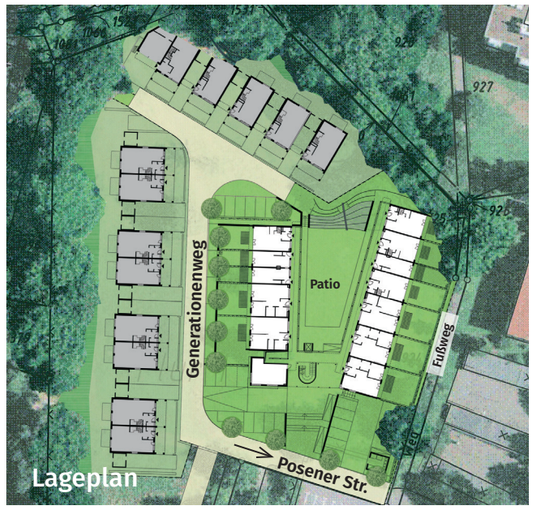
Grundstücksfläche: 3.600 m²
Wohnfläche gesamt: 1.930 m²
Wohnungsgrößen: 56/66/70/85/92m²
Gesamtkosten: 4,7 Mio €
im Auftrag der Spar- & Bauverein eG Dortmund
Energiestandard: KfW40
ausgeführte Leistungsphasen: 1-8
Fertigstellung: 2010

Die Grundidee war es, ein »Dorf in der Stadt« zu realisieren, einen Ort mit verlässlicher Nachbarschaft für Jung und Alt. In dem 3-geschossigen Mehrfamilienhaus befinden sich 25 Wohneinheiten + 1 Gemeinschaftswohnung mit barrierefreier Erschließung. Das Haus bildet den Kern des Quartiers, umgeben von 13 privaten Doppel- und Einfamilienhäusern. Eine Nahwärmezentrale im Mehrfamilienhaus (Holzpellets und Solarthermie) beheizt die gesamte Siedlung CO^2-neutral.

Preise und Auszeichnungen

- »Auszeichnung guter Bauten« BDA, 2010
- Genossenschaftspreis Wohnen 2010, »Energieeffizient wohnen«, Anerkennung
- »PROM des Jahres 2011«, Sonderpreis
- ausgewählt zur Ausstellung beim 24. UIA Weltkongress der Architektur, Tokyo 2011
- NRW-Landespreis für Architektur, Wohnungs- und Städtebau 2012

Gemeinschaftshof



Lageplan

Fotos © Cornelia Suhan

© post welters + partner mbB Architekten & Stadtplaner BDA • Dortmund • Arndtstr. 37 • 44135 Dortmund • Tel.: 02 31. 47 73 48. 60 • Fax: 02 31. 55 44 44 • www.post-welters.de

»WIR wohnen anders« in Dortmund-Brünninghausen

13 Einfamilienhäuser in CO_2 neutraler Siedlung als Teil eines nachbarschaftlichen generationenübergreifenden Wohnprojekts

»EIN DORF IN DER STADT«

Bauherr: Baugemeinschaft
»WIR wohnen anders« GbR
4 Doppelhäuser, 5 Einzelhäuser
Wohnflächen: 120 - 240 m²
Grundstücksflächen: 333 - 637 m²
Energiestandard: KFW40
Gesamtkosten 13 EFH: 2,9 Mio €
Fertigstellung: 2010 - 2013

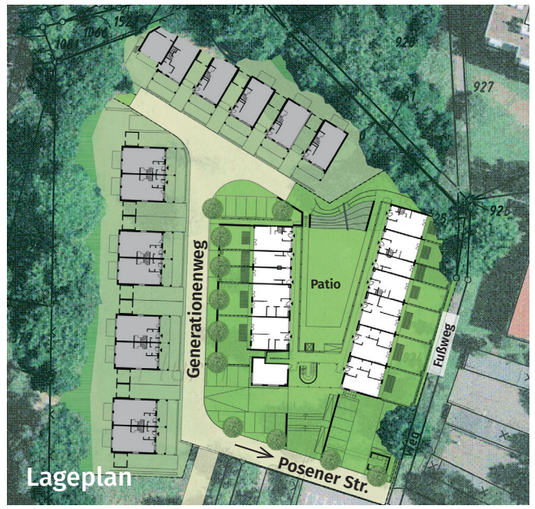
Umgeben von Grünzügen und nur 4 km von der Dortmunder Innenstadt entfernt, entstand ein neues gemeinschaftliches Wohnquartier für Mieter und Eigentümer, bestehend aus einem Mehrfamilienhaus und 13 Einfamilienhäusern.

Die Gestaltung der Einfamilienhäuser folgt einem gemeinsamen Konzept in Bezug auf Gebäudetyp, Farb- und Materialkonzept und Dachform. Ihnen liegt ein Modulsystem zugrunde, das sie erweiterbar macht (von 100 - 160 m²). Die einzelnen Grundrisse wurden auf dieser Grundlage individuell nach Bauherrenwunsch geplant.

Die im Mehrfamilienhaus installierte CO_2 neutrale Nahwärmezentrale versorgt auch die Einfamilienhäuser.

Gartenseite

Initiativgruppe



Lageplan

Veranden, Straßenseite

Fotos © Cornelia Suhan, post welters + partner

© post welters + partner mbB Architekten & Stadtplaner BDA • Dortmund • Arndtstr. 37 • 44135 Dortmund • Tel.: 02 31. 47 73 48. 60 • Fax: 02 31. 55 44 44 • www.post-welters.de