



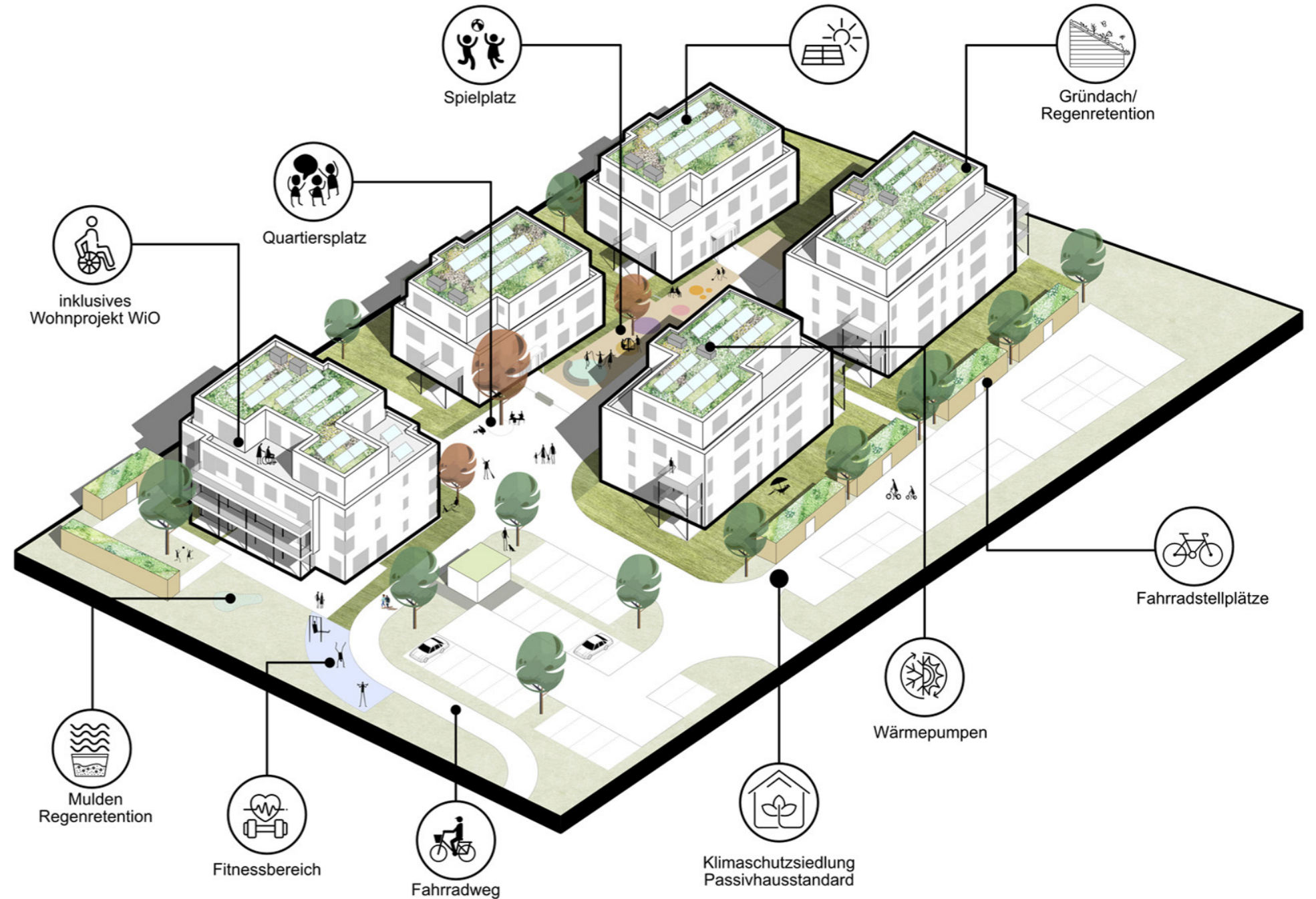
Quartier mit fünf Mehrfamilienhäusern im Passivhausstandard

- Bauherr: Spar- und Bauverein Dortmund eG
- Grundstücksgröße: 6.000 m²
- 37 Wohnungen, davon eine Wohngemeinschaft
- Wohnflächen je Wohnung: 45-165 m²
- Gesamtwohnfläche: 3.350 m²
- KfW 40 plus- bzw. Passivhausstandard: hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpen mit Propan, Photovoltaikanlagen, je Whg. eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Mieterstrommodell
- 1 Stellplatz/Wohneinheit
- geplante Fertigstellung: 2024

Der Effizienzhausstandard 40 plus wird mit monolithischem Mauerwerk, verputzt ohne Zusatzdämmung, erreicht. PV-Anlagen auf den extensiven Gründächern sorgen für einen Energiegewinn. Gleichzeitig erfüllen die Gebäude den teilweise noch strengeren Passivhausstandard. Durch eine sorgfältige Detaillierung der Konstruktion werden die Wärmeverluste minimiert.

Eines der Gebäude entsteht in Kooperation mit einer Elterninitiative für junge Menschen mit Beeinträchtigungen, die hier so selbstständig und selbstbestimmt wie möglich leben werden.

Inklusives und nachhaltiges Quartier Zillestraße



Lageplan



Blick in die Siedlung



Baustelle, September 2023