

STADTWOHNUNGEN 2006, Kostengruppe II

Tarnzahl: B 007

„Besondere, Kosten-, Qualitäts- und städtebauliche Merkmale

1. Besondere Merkmale der Stadtwohnungen

Die sozialen Qualitäten der Stadtwohnungen umfassen das Zusammenleben dreier Generationen, barrierefreies Wohnen, das Gemeinschaftshaus im Besitz aller Eigentümer, die Bewohnerbeteiligung bei Entscheidungsprozessen, die Aufenthaltsqualität durch breite Laubengänge und die Gemeinschaftsflächen im Innenhof.

2. Merkmale zum kostengünstigen und qualitätsbewussten Bauen

- Senkung der Nutzungskosten durch „3-Liter-Haus“-Standard.
- Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gemeinschaftshauses und ein BHKW sorgen für die Wärme- und Stromversorgung ins Netz.



Stadtwohnung Eingang Terrasse



Innenaufnahme Treppe



Ansicht Laubengang

3. Besondere Merkmale zum Städtebau

Die Wohnanlage liegt auf einem saniertem Gelände einer ehemaligen Zehle. Standortwahl am Rande der Innenstadt (fußläufige Nähe zu ÖPNV). Reduzierter PKW-Bestand durch Kooperation mit Car-Sharing Anbieter.

Ökologische und ökonomische Merkmale



Lageplan, o. Maßstab



Tyoische Wohnungsgrundrisse, o. Maßstab

Ökologische und ökonomische Merkmale der Stadtwohnungen

- Die südliche Hälfte des Kellers im Geschossbau wurde als Gartengeschoss ausgebaut, Kellerräume im nicht nutzbaren Dunkelbereich.
- Individuelle Ausstattung, gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen (Waschraum, Werkstatt, Fahrradabstellplätze, Gemeinschaftssaal und Gästeapartment) befinden sich im Gemeinschaftshaus.
- Jede Stadtwohnung wurde als Haus im Haus konzipiert, im Dachgeschoss verfügen die Reihenhäuser über einen Anschluss an den Laubengang und sind somit teilbar.
- Im Geschossbau sind nur die Wohnungstrennwände massiv ausgeführt, alle Innenwände als leichte Trennwände nach Eigentümerwünschen.

Wirtschaftliche Merkmale – Kostengruppe

Kostengruppe II: 1.344,47 €/m² WF / vorh. WF: Ø 92,00 m².

Formalien*

*Bemerkungen: Keine.